

MARIENFRYD GARASJESAMEIE (MGS)

ORDENSREGLER FOR GARASJE OG BODANLEGG.

Informasjon:

Vi gjør oppmerksom på at ordensreglene er midlertidige. Ordensreglene kan til enhver tid endres av Veidekke Bolig AS og/eller driftsstyret etter fullmakt. Ordensreglene vil bli erstattet av eller komme i tillegg til vedtekter for sameiet slik disse vedtektene blir fastsatt når sameiet senere konstitueres.

Ordensregler:

1. Det er ikke anledning til å bytte parkeringsplass uten driftstyrets og Veidekke Bolig sitt samtykke. Det er bare HC-bevis som gir rett til omfordeling av parkeringsplass.
2. En parkeringsplass kan, med mindre den overdras med eierseksjon, kun overdras til andre eiere av eierseksjon i samme eierseksjonssameie. Overdragelse skal meldes til driftstyre og Veidekke Bolig.
3. En parkeringsplass i garasjeanlegget kan leies eller lånes ut etter følgende retningslinje:
 - a. Ønske om utleie/utlån for mer enn 1 år av gangen skal på forhånd skriftlig varsles til driftstyre
 - b. Beboere i Marienfryd har fortrinnsrett til leie til ellers like vilkår.
4. Alle har et ansvar for å påse at uvedkommende ikke slippes inn i garasjen.
5. Det er kun de som disponerer en parkeringsplass som kan parkere kjøretøy i garasjen. Parkering skal kun skje på oppmerkede plasser. Gjester kan ikke parkere på ubenyttede plasser, eller langs veggene i garasjen. Kjøretøy fra renholdsfirmaer, vaktmesterfirma og vedlikeholdsfirma må ha tillatelse fra styret for å kunne parkere i garasjen.
6. Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy i sykkelrom, boder eller fellesområder.
7. Den enkelte garasjeplasseier/bileier plikter å fjerne oljesøl og annen forurensing fra garasjeplassen. Styret kan pålegge garasjeplasseier/bileier å fjerne oljesøl o.a. fra garasjeplassen innen 1-en måned. Dersom oljesøl o.a. ikke er fjernet etter pålegg innen fristen, kan oljesøl o.a fjernes for garasjeplasseiers/bileiers regning.
8. Parkeringsplassen skal ikke benyttes til lagring av forskjellige ting. Dekk, bilutstyr ol. skal evt. lagres i privat bod. Unntak fra denne regelen gjelder for de som har mulighet til å henge opp dekk på veggen i fronten av parkeringsplassen. Ved slik lagring av dekkene, må dekkene ha en klaring fra gulvet på 30 cm, eieren lagrer dekkene på egen risiko. Dette må befares av styret før tillatelse blir gitt.
9. Fellesarealer i garasjen og sykkelboder skal ikke benyttes til lagring av private eiendeler, eller til å sette fra seg søppel.
10. Oppdages alvorlige feil og mangler i garasjeanlegget skal et av styremedlemmene varsles snarest mulig.
11. Lading av el-biler og annet ekstraordinært forbruk via felles strømkurser må avtales med styret. Bruker må påregne å selv bekoste el-opplegg og eventuell måler for dette, noe som må godkjennes av styret.
12. Garasjen skal ikke benyttes til lek og spill.

13. Garasjeportene bør brukes minst mulig til gangtrafikk. Derved reduseres muligheten for at uvedkommende tar seg inn i garasjen, og det blir mindre slitasje på portene.
14. Ved felles rengjøring av garasjeanlegget, og der dette er varslet, plikter den enkelte å rydde/fjerne sitt kjøretøy og etterkomme øvrige orienteringer relatert til renhold fra styret..
15. Når bodavdeling forlates skal det kontrolleres at lys er slukket og dør(er) er forsvarlig lukket og låst.
16. Sykler skal hensettes i oppsatte sykkelstativ eller i sykkelbod som skal holdes låst.
17. Det er ikke tillatt å borre inn fester garasjehimling.
18. Det er ikke tillatt å vaske eller reparere bil garasjen.

For øvrig refereres det til **utkast** til vedtekter for Marienfryd Garasjesameie (ikke vedtatt ennå) vedrørende sameierens rettigheter og plikter. Veidekke Bolig AS står fritt til å endre utkastet til vedtekter før og i forbindelse med konstitueringen av sameiet.

Vedtatt i Styremøte i MGS 06.02.2013.